

Số: /KL- UBND

Thường Thắng, ngày 07 tháng 5 năm 2024

## KẾT LUẬN

### Nội dung đơn tố cáo đối với ông Bùi Quang Trung, thôn Đông Tâm, xã Thường Thắng

Căn cứ nội dung nội dung đơn tố cáo ông Bùi Quang Trung, thôn Đông Tâm lấn chiếm đất công ích tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22, diện tích 3655,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Đông Tâm, xã Thường Thắng do ông Nguyễn Xuân Thủy nhận thầu khoán và đổ đất lên đường của nhân dân làm ảnh hưởng việc đi lại.

Ngày 08/4/2024, Chủ tịch UBND xã Thường Thắng đã ban hành Quyết định số 76/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo và thành lập Tổ xác minh nội dung tố cáo đối với nội dung đơn đối với ông Bùi Quang Trung, thôn Đông Tâm, xã Thường Thắng.

Căn cứ Báo cáo số 114/BC-TXM ngày 06/4/2024 của Tổ xác minh về kết quả xác minh nội dung tố cáo đối với ông Bùi Quang Trung, thôn Đông Tâm, xã Thường Thắng; căn cứ các tài liệu thu thập, xác minh; Chủ tịch UBND xã Thường Thắng kết luận nội dung tố cáo như sau:

## I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

### 1. Giải trình của người bị tố cáo

- Khoảng năm 1980, ông Bùi Văn Cửu (*bố đẻ của ông Bùi Quang Trung*) xin đất của hợp tác xã, đến năm 1986 ông Bùi Văn Cửu cho ông Bùi Quang Trung thửa đất, liền kề đất nuôi trồng thủy sản do thôn quản lý từ trước năm 1980. Ranh giới giữa hai thửa đất là một cái bờ, dùng vào mục đích đi lại và che chắn ngăn nước của hồ nuôi trồng thủy sản.

- Trong những năm qua, do mưa và nước hồ đánh sạt lở bờ, để ngăn và dự trữ nước khi mùa mưa đến làm ảnh hưởng đến phát triển kinh tế của gia đình; ngày 23/3/2024, ông Bùi Quang Trung có đưa máy vào mức đất để đắp cap lại bờ giáp Hồ nuôi trồng thủy sản mà ông Nguyễn Xuân Thủy đã nhận khoán thầu với xã, hiện nay vẫn còn khoảng 2-3m. Khi đang thi công tiếp thu ý kiến phản ánh của công dân, UBND xã yêu cầu ông Bùi Quang Trung dừng lại và đến làm việc, yêu cầu ông Bùi Quang Trung san gạt mặt bờ để tạo thuận lợi cho nhân dân đi lại. Hiện nay, ông Bùi Quang Trung đã thực hiện san gạt xong đảm bảo theo chỉ đạo của UBND xã.

- Trong quá trình sử dụng, ông Bùi Quang Trung có đóng cọc tre để phân định ranh giới; sau khi ông Nguyễn Xuân Thủy nhận khoán của thôn, đến khoảng năm 2006 gia đình ông Bùi Quang Trung đóng cọc bê tông để tiếp tục làm ranh giới giữa hai thửa đất (*hiện nay vẫn còn*). Hiện trạng cỏ mọc um tùm, nên mọi người trong thôn khó đi lại.

## 2. Theo người tố cáo cho biết

Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22, diện tích 3.655,7m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản), có từ trước năm 1979 dùng để chứa nước phục vụ sản xuất nông nghiệp do hợp tác xã quản lý. Năm 2004, ông Nguyễn Xuân Thủy nhận khoán thầu với thôn Đồng Tâm, đến năm 2022 thanh lý hợp đồng với BQL thôn và được ký hợp đồng số 253/HĐTĐ ngày 29/9/2022 với UBND xã thời gian là 5 năm (mục đích để nuôi trồng thủy sản).

## 3. Căn cứ các biên bản xác minh giữa đại diện Tổ xác minh tố cáo với các tổ chức, cá nhân có liên quan cụ thể như sau:

- Về nguồn gốc thửa đất ông Bùi Quang Trung đang sử dụng. Trước đây là đất củ dờ (đất loại 7) do gia đình ông Bùi Văn Cửu khai hoang từ trước năm 1980, năm 1981 thôn (đội sản xuất) chia cho hộ ông Bùi Văn Cửu, hàng năm phải nộp thuế với thôn, xã, đến khi được miễn thuế nông nghiệp thì gia đình không nộp nữa và sử dụng ổn định từ đó đến nay.

- Ông Bùi Quang Trung hiện nay đang sử dụng thửa đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm liền kề thửa đất của ông Nguyễn Xuân Thủy nhận khoán thầu với UBND xã được ngăn cách là một cái bờ, dùng vào mục đích đi lại, tre chắn ngăn nước để sản xuất nông nghiệp cho nhân dân trong thôn, do thôn quản lý từ trước năm 1980 đến nay.

- Khi làm việc với cá nhân người nhận thầu cho biết: từ khi nhận khoán thầu với UBND xã đến nay diện tích và hình thể của hồ (thửa đất) không thay đổi. Đồng thời không cung cấp bất cứ giấy tờ, tài liệu gì chứng minh thửa đất mà ông Bùi Quang Trung đang sử dụng là đất công ích, cũng như đường đi đã nêu ở trên. Tại buổi làm việc, cá nhân người nhận thầu ý kiến nếu là đất giao ổn định của gia đình nào thì gia đình đó được sử dụng theo quy định.

## 4. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

- Hiện trạng ông Bùi Quang Trung đang sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ 22, diện tích 120,0m<sup>2</sup> và thửa đất số 27, tờ bản đồ 22, diện tích 265,6m<sup>2</sup> mục đích nuôi trồng thủy sản, có một cái bờ đắp ngăn để giữ nước và đi lại cho cả thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22 diện tích 3.655,7m<sup>2</sup> nuôi trồng thủy sản ông Nguyễn Xuân Thủy đang nhận khoán thầu. Ngoài ra, có một con đường chạy từ giáp thửa đất ông Bùi Quang Trung đang sử dụng ra ngoài đường ĐT 295.

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ 22, diện tích 195,5m<sup>2</sup> ông Bùi Quang Trung đang sử dụng là đất bằng trồng cây hàng năm, ranh giới giữa hai thửa đất có bờ phân định, phân rìa bờ hiện ông Trung có đóng cọc bê tông chiều cao khoảng 0,8m tiếp giáp với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22 diện tích 3.655,7m<sup>2</sup> nuôi trồng thủy sản của thôn, xã quản lý, hiện nay ông Nguyễn Xuân Thủy đang nhận khoán thầu với xã. Qua kiểm tra hiện trạng thì phần bờ tiếp giáp giữa 2 thửa đất trên có hiện tượng đã bị sạt lở do mưa và cây cỏ dại mọc nhiều gây khó khăn cho việc đi lại để sản xuất nông nghiệp.

## II. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2002, ông Bùi Quang Trung đang sử dụng thửa đất số 27, tờ bản đồ 22, diện tích 265,7m<sup>2</sup> là đất (ĐM) và thửa đất số 40, tờ bản đồ 22, diện tích 195,5m<sup>2</sup> là đất (ĐM), tiếp giáp với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22 diện tích 3.655,5m<sup>2</sup> do ông Nguyễn Xuân Thủy đang nhận khoán thầu với UBND xã không thể hiện đường đi, mà thể hiện bờ dùng để đi lại sản xuất nông nghiệp cho bà con nhân dân trong thôn.

- Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013, ông Bùi Quang Trung đang sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ 22, diện tích 195,5m<sup>2</sup> là đất bằng trồng cây hàng năm không thể hiện đường đi. Thửa đất số 27, tờ bản đồ 22, diện tích 265,6m<sup>2</sup> nuôi trồng thủy sản (NTTS) tiếp giáp với thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22 diện tích 3.655,7m<sup>2</sup> nuôi trồng thủy sản do ông Nguyễn Xuân Thủy đang nhận khoán thầu với UBND xã có thể hiện đường giao thông chạy ra đến đường 295, hiện nay vẫn còn và bờ đắp ngăn hai thửa đất nuôi trồng thủy sản, dùng vào việc đi lại của nhân dân.

- Theo bản đồ đo đạc chính lý đất công ích năm 2019, thì thửa đất số 40, tờ bản đồ 22, diện tích 195,5m<sup>2</sup>; Thửa đất số 26, tờ bản đồ 22, diện tích 120,0m<sup>2</sup>; Thửa đất số 27, tờ bản đồ 22, diện tích 265,6m<sup>2</sup> ông Bùi Quang Trung đang sử dụng không thể hiện đất công ích.

## III. KẾT LUẬN

Căn cứ nội dung tố cáo đối với ông Bùi Quang Trung, thôn Đồng Tâm, xã Thường Thắng; căn cứ các tài liệu thu thập, kết quả xác minh, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND xã Thường Thắng kết luận:

Nội dung công dân tố cáo đối với ông Bùi Quang Trung, thôn Đồng Tâm lấn chiếm đất công ích tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 22 diện tích 3.655,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thôn Đồng Tâm, xã Thường Thắng do ông Nguyễn Xuân Thủy nhận khoán và đổ đất lên đường đi của nhân dân làm ảnh hưởng việc đi lại là tố cáo sai.

## IV. KIẾN NGHỊ VÀ XỬ LÝ

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao và nhận khoán thầu với xã có trách nhiệm bảo vệ, quản lý diện tích thửa đất đúng mục đích quy định, khi phát hiện tập thể, cá nhân sử dụng không đúng mục đích, có hành vi lấn chiếm... có trách nhiệm bảo vệ, đồng thời báo cáo với BQL thôn, UBND xã để có biện pháp ngăn chặn kịp thời. Thường xuyên kiểm tra, tôn tạo bờ để dùng vào mục đích đi lại cho thuận tiện.

2. Theo hiện trạng và trên bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 có thể hiện một lối đi từ giáp đất nuôi trồng thủy sản của ông Bùi Quang Trung và ông Nguyễn Xuân Thủy đang nhận khoán thầu của xã, UBND xã nghiêm cấm các hộ lấn chiếm nếu phát hiện các hộ gia đình cá nhân lấn chiếm dùng vào mục đích riêng, báo cáo UBND xã xử lý theo quy định của pháp luật.

**3.** Giao Công chức Văn phòng- Thống kê xã công khai Kết luận tố cáo này trên Cổng thông tin điện tử xã theo quy định tại Điểm c, Mục 2, Điều 6 của Nghị định số 31/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tố cáo năm 2018./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Bộ phận tiếp dân huyện;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Tổ xác minh tố cáo;
- Ông Bùi Quang Trung;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dịu**